



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-27

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943)

SBN-2024-695

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig bostad genom att planlägga del av fastigheten Oxie 15:2 för bostadsändamål. Vidare syftar detaljplanen till att bevara och skydda områdets ekologiska värden genom att planlägga del av området som natur inom allmän plats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5943 Planuppdrag
- Dp 5943 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Ärendet

Planområdet är beläget i nordvästra Oxie och utgörs av fastigheten Oxie 15:2.

Fastigheten är bebyggd i söder med ett småhus. Resterande del av fastigheten består av uppvuxen naturmark som tidigare varit åkermark. Fastigheten Oxie 15:2 är inte planlagd sedan tidigare.



Planuppdraget avser planläggning för att bekräfta befintlig bostadsbebyggelse inom del av fastigheten. Vid planläggning av området ska bevarande och skydd av ekologiska värden säkerställas genom reglering av markanvändning. Vidare ska hänsyn tas till riksintresse för järnväg (Ystadbanan) samt riktlinjer avseende bland annat buller, vibrationer och säkerhet.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef